Edifici associati alla Scheda:
ID 149 | ID 691 | ID 7298 | ID 8939

Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 227

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa lucia 31, 32
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 149

Unità volumetriche dell'Edificio 149

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2299	45	95	158.22	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in aggetto , balconi; corpi chiusi in adiacenza; modifica copertura non coerente; tamponamento di aperture

Informazioni sull'Edificio 691

Unità volumetriche dell'Edificio 691

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2372	45	96	63.42	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso
- **Uso originario:** Rimessa attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7298

Unità volumetriche dell'Edificio 7298

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2333	45	335	80.83	2		presente al Catasto Leopoldino
2339	45	335	216.8	2		presente al Catasto Leopoldino
2426	45	335	38.3	1		presente al Catasto Leopoldino
10340			22.43	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto , balconi

Informazioni sull'Edificio 8939

Unità volumetriche dell'Edificio 8939

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2430			119.92	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Capannone

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 227

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2470			27.6	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici



FOTO n° 3819 (scheda 247)



FOTO n° 3820 (scheda 247)



FOTO n° 3821 (scheda 247)



FOTO n° 3822 (scheda 247)



FOTO n° 3823 (scheda 247)



FOTO n° 3824 (scheda 247)



FOTO n° 3814 (edificio 149)



FOTO n° 3815 (edificio 149)



FOTO n° 3816 (edificio 149)



FOTO n° 3817 (edificio 149)



FOTO n° 3818 (edificio 149)



FOTO n° 3809 (edificio 691)



FOTO n° 3810 (edificio 691)



FOTO n° 3811 (edificio 691)



FOTO n° 3795 (edificio 7298)



FOTO n° 3794 (edificio 7298)



FOTO n° 3797 (edificio 7298)



FOTO n° 3798 (edificio 7298)



FOTO n° 3799 (edificio 7298)



FOTO n° 3800 (edificio 7298)



FOTO n° 3803 (edificio 7298)



FOTO n° 3806 (edificio 7298)



FOTO n° 3807 (edificio 7298)

